

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

Privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 346588 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Corabiei, nr. 3

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 95667/23.10.20225,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr. 95669/23.10.2025,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 82235/10.09.2025, extrasul de carte funciară nr. 346588 Arad, Declarația notarială, autenticată cu nr. 867/25.08.2025, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 83156/M1/03.10.2025 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 83154/2943/22.09.2025,

Ținând cont de Certificat de atestare fiscală nr. 465545/20.08.2025, contractul de vânzare cumpărare nr. 3230/1998, contract de rate nr. 2297/1998 și contract închiriere teren nr. 56012/3880/2023,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Nădăban Radu Bogdan,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 346588 Arad, CF vechi nr. 361 Mureșel, nr. top. 502/169 Mureșel, de la 338 mp la 360 mp., situat în Municipiul Arad, Str. Corabiei, nr. 3, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Nădăban Radu Bogdan, prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 346588 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Corabiei, nr. 3”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 82235/10.09.2025,

- extrasul de carte funciară nr. 346588 Arad,

- declarația notarială, autenticată cu nr. 867/25.08.2025,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 83156/M1/03.10.2025 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 83154/2943/22.09.2025,

- certificatul de atestare fiscală nr. 465545/20.08.2025,

- contractul de vânzare cumpărare nr. 3230/1998,

- contract de rate nr. 2297/1998,

- contract închiriere teren nr. 56012/3880/2023,

- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Nădăban Radu Bogdan.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 346588 Arad, CF vechi nr. 361 Mureșel, nr. top. 502/169 Mureșel, de la 338 mp la 360 mp., situat în Municipiul Arad, Str. Corabiei, nr. 3, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Nădăban Radu Bogdan, anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 346588 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Corabiei, nr. 3*”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 82235/10.09.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 346588 Arad,
- declarația notarială, autenticată cu nr. 867/25.08.2025,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 83156/M1/03.10.2025 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 83154/2943/22.09.2025,
- certificatul de atestare fiscală nr. 465545/20.08.2025,
- contractul de vânzare cumpărare nr. 3230/1998,
- contract de rate nr. 2297/1998,
- contract închiriere teren nr. 56012/3880/2023,
- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Nădăban Radu Bogdan.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 82235/10.09.2025 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Corabiei, nr. 3, înscris în CF nr. 346588 Arad, CF vechi nr. 361 Mureșel nr. top. 502/169, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

În urma măsurătorilor la fața locului s-a constatat o diferență de suprafață față de cele înscrise în cartea funciară, astfel se va modifica suprafața imobilului de la 338 mp la 360 mp, precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este parțial împrejmuit, la vest împrejmuit cu construcții, gard de zidărie și gard din plasă de sârmă, la nord împrejmuit cu gard de tablă, la est neîmprejmuit între punctele 9-10, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă și construcții între punctele 10-11-12-13, iar la sud împrejmuit cu gard din zidărie, poartă și construcții.

Prin adresa Serviciului Fond Locativ înregistrată cu nr. 83154/2943/22.09.2025, se aduce

la cunoștință faptul că imobilul mai sus menționat a fost vândut în conformitate cu contractul de vânzare cumpărare nr. 3230/1998, încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995. Totodată este notat faptul că terenul aferent imobilului, proprietatea Statului Român, este în suprafață de 318 mp., figurează în inventarul mijloacelor fixe. Prin acest contractul antemenționat s-a atribuit persoanei fizice o cotă de 20/338 mp. iar Statul Român a rămas cu cota de 318/338 mp., teren liber, fapt descris și în memoriul tehnic întocmit de P.F.A. Nădăban Radu Bogdan.

Menționăm că ulterior lucrării de aprobare a documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 346588 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Corabiei, nr. 3, persoana fizică îi va reveni o cotă de 21/360 mp., conform contractului și Statul Român va avea o cotă de 339/360 mp., teren liber urmând ca Serviciul Fond Locativ urmând să-și actualizeze inventarul mijloacelor fixe cu cota de teren aferentă imobilului de 339/360 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 346588 Arad, CF vechi nr. 361 Mureșel, nr. top. 502/169 Mureșel, de la 338 mp la 360 mp., situat în Municipiul Arad, str. Corabiei, nr. 3, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Nădăban Radu Bogdan, anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian